EMPADRONAMIENTO DE EDIFICIOS GRUPO 1 DESTINADOS A: **(Grupo 1)**

1 Casas de Familia – **20** Hoteles – 23 Sanatorios – **36** bancos – **10** Negocios – **33;34** Establecimiento Educativo – **30** Templos – **31** Iglesia – **18** Sala de espectáculos – **39** Estaciones de Servicios - **02** Depósitos Familiares - **03** Garaje Familiar – **05** Quincho – **25;26** Oficina - Otros:

CATASTRO RÍO NEGRO
AGENCIA RECAUDACIÓN TRIBUTARIA

Items

	1) FACHADA		2) PAREDES		3) TERMINAC/PAREDES/YS		4 - TECHOS		5) CIELORRASOS		6) PISOS		7) CARPINTERIA		8) BAÑOS		9) COCINA		10) INSTALC. COMPL.	
A	VIDRIO TEMPLADO	1	MUROS DOBLES	41	ESTUCADOS YESO	81	PIZARRA	121	ARTESANADO de YESO O MADERA	161	GRANITO/MÁRMOL	201	PUERTA MOLDURA	241	ART. COLOR COMPL.	281	ANAFE	321	PILETA NATACION(A)	400
	GRANITO O MÁRMOL	2	DE PIEDRA	42	MOLDURADOS	82	TEJA PLANA	122			PARQUET ESPEC.	202	TAPIZADAS	242	DOS AMBIENTES	282	HORNO EMBUTIR	322	ASCENSOR	401
	PIEDRA LABRADA	3	ESCAL. MADERA	43	ROBLE/NOGAL/CEDR	83	BALD. COLORADA	123	GARGAN. LUZ DIF.	163	CERÁMICO ESPEC.	203	PLEGADIZAS de MADERA ESPECIAL	243	MAYÓLICA MÁRMOL	283	PARRILLA	323	LAV. AZUL. INDEP	402
	MADERA TALLADA	4	LADRILLO DE VIDRIO	44	CARPENTER	84	TEJUELA MADERA	124	IMITACIÓN PIEDRA	164	VIDRIO TEMPLADO	204	ALUMINIO	245	AZULEJOS COLOR O DECORADOS	284	MESADA DE ACERO	324	CÁMARA FRIGOR.	403
	CERÁMICO RELIEVE O ESMALTADO	5	ESCALERA MÁRMOL	45	EMPAPELADO FINO	85	TEJA CURVA	125	MADERA FINA	165	ALFOMBRA ESPEC.	205	ARTÍSTICA	246	CERÁM. DECORADO	286	MESADA DE MÁRMOL	325	AIRE ACONDICION.	404
			ESCAL. GRANITO	46	FÓRMICA	86	LOSA ESPECIAL	126	ALUMINIO	166	MOSAICO VENEC.	206	MEDIDA ESPECIAL	247	SAUNA HIDROMASAJE	287	AZULEJO COLOR O DECORADO	326	CALEFAC. CENTRAL	405
	MAYÓLICA	7	PLACARD CON MUEBLE A MEDIDA	47	MAYÓLICA	87	OTROS	127	OTROS		PIEDRA	207	VIDRIO TEMPLADO	248					RIEGO POR ASPERC.	406
	OTROS	8			AZULEJOS	88					OTROS	208	VITRAUX	249			MESADA GRANITO	328	PORTERO ELECTRICO	407
			ESCAL. DE PIEDRA	49	MÁRMOL	89							CORTINA T/BARRIO	250	LAVAT. C/MUEBLE	290			SERV. CONTR. INCEND	408
			OTROS	50	CERÁM. DECORADO	90							BARANDA BALCÓN	251	OTROS	291	AMOBLAM. COMPLETO	330	CHIMENEA ARTISTICA	409
					OTROS	91							PORTÓN LEVADIZO	252			CERÁMICO DECORADO.	331	AGUA CALIENTE	410
													OTROS	253			OTROS	332	MONTACARGA	411
																			OTROS	412
B	PLACAS VÍTREAS	14	LADRILLO HUECO	54	GRANÍTICO	94	LADRILL. ENEBRAD.	134	YESO LISO	174	PARQUET COMÚN	214	PLEGADIZAS	254	Art. COMP. BLANCO	294	MESADA MATERIAL RECONSTITUIDO	334	HORNO INCINERADOR	413
	CERÁMICO COMÚN	15	LADRILLO CAL	55	VÍTREO	95	LOSA IMPERMEAB.	135	PLÁSTICO	175	CERÁMICO ESMALT.	215	A MEDIDA	255	BAÑERA	295			ESTUFA HOGAR	414
	REV PLÁSTICO	16	HORMIG. ARMADO	56	REVEST. PLÁSTICO	96	DURALUMINIO	136	ACÚSTICO	176	PINO TEA	216	METÁLICA O MAYA	256	MULTIFAS	296	MESADA GRANÍTICA.	336	CALEFACTOR A GAS	415
	MOSAIC. VENECIANO	17	MADERA ESPECIAL (troncos)	57	PINTADAS al LÁTEX	97	MAT. ASFALTICO	137	AGLOMERADO	177	LINOLEO	217	POSTIGONES	257	LAVATORIO DE PIE	297	COCINA A GAS	337	TERMOTANQUE	416
	IMITACIÓN PIEDRA	18			PINTADAS al ACEITE	98	OTROS	138	MACHIMBRE FINO	178	GRANÍTICO	218	CORTINA ENRROL.	258	BIDET	298	COCINA ELÉCTRICA	338	CALEFON	417
	LADRILLO J TOMADA	19	ESCAL. MAT/RECONS.	59	MADERA MACHIMBRE	99			LINEX	179	ALFOMBRA	219	CHAPA ONDULADA	259	AZULEJOS BLANCOS	299	AZULEJOS BLANCOS	339	EQUIPO DE BOMBEO	418
	FULGET ó SIMILAR	20	ESCAL. MADERA	60	LADRILLO J/TOMADA	100			LADRILLO JUNTA TOMADA	180	GOMA SINTÉTICA	220	MOSQUITEROS	260	PLACAS VÍTREAS	300	MESADA FORMICA	340	PIL. DE NATACION (B)	419
	PIEDRA M.D.PLATA	21	ESCAL. ALFOMBRAD.	61	PIEDRA	101					MAT.RECONSTITUID	221	CORREDIZOS	261	FÓRMICA	301	AMOBLAMIENTOS BAJO MESADA	341	LAVADERO INTERIOR	420
	MADERA	22	PLACARD C/MUEBLE	62	ACÚSTICO	102			OTROS	181	PLACAS VÍTREAS	222	OTROS	262	OTROS	302			OTROS	421
	ALUMINIO ó SIMILAR	23	ESCAL. CERÁMICO	63	YESO	103					OTROS	223					OTROS	343		
	OTROS	24	OTROS	64	OTROS	104														
C	VIDRIERA	25	LADRILLO 1/2 CAL	65	CHORREADO	105	CHAPA METÁLICA	145	A LA CAL	185	CALCÁREO	225	EN SERIE	265	INODORO PEDEST.	305	ECONÓMICA	345	ESTUFA HIERRO	424
	MADERA MACHIMBR.	26	BLOQUES CEMENTO	66	MADERA TERCIADA	106	BOVEDILLA	146	TELGOPOR	186	BALDOSAS	226	VENTANAS C/POST	266	LAVATORIO PARED	306	MESADA BALDOSA	346	CALEFACTOR KEROS.	425
	LADRILLO J/ALISADA	27	PLACAS PREMOLD.	67	EMPAPELADO COMÚN	107	AUTOPORTANTE	147	CELOTEX O SIMIL.	187	LAJAS	227	CORTINAS ENRROLLADAS PLÁSTICAS	267	MINGITORIOS	307	PILETA SIN MUEBLE	347	AGUA CALIENTE POR COCINA ECONOMICA	426
	PIEDRA RÚSTICA	28	MADERA MACHIMBR.	68	MADERA RÚSTICA	108	CHAPA FIBROCEM..	148	MACHIMBRE	188	MADERA COMÚN	228			DUCHA S / BAÑERA	308				
	REVOQUE COMÚN	29	PLACARD S/MUEBLE	69	REVOQUE COMÚN	109	CHAPA PLÁSTICA	149	PAJA PRENSADA	189	MOSAICO VEREDA	229			VICRI	309	VICRI	349	PILETA LAVAR CON	428
	SALPICADO	30	MADERA C/TABIQUE EXTERIOR	70	A LA CAL	110	TEJA FIBROCEMEN.	150	OTROS	190	PLACAS VINÍLICAS	230	OTROS	269	CEMENTO	310	MESADA FORMICA	350	AZULEJOS EXTERIOR	429
	PLACAS PREMOLD.	31			CEMENTO	111	PAJA PRENSADA	151			CERÁMICO	231			BAÑERA AZULEJOS	311	ANAFE	351	CHIMENEA COMUN	430
	BOLSEADO	32	ESCAL. CEMENTO	72	OTROS	112	OTROS	152			OTROS	232			OTROS	312	OTROS	352	PILETA NATACION (C)	431
	OTROS	33	OTROS	73															OTROS	432
D	SIN TERMINAR	34	FIBROCEMENTO	74	BLANQUEADAS	114	CARTÓN ALQUITR.	154	PAJA PRENSADA	194	CEMENTO	234	VENTANAS S/POST	274	INODORO A/TURCA	314	PILETA S / MESADA	354	PILETA DE LAVAR SIN AZULEJOS EXT.	433
	MADERA S/TRAB.	35	ZINC	75	S / TERMINAR	115	CHAPA RURAL	155	MADERA COMÚN	195	LADRILLO	235	TABLAS S/TRABAJ.	275	RETRETE C/ DESC.	315	MESADA CEMENTO	355		
	ZINC	36	MADERA S/TRABAJ.	76	NO TIENE	116	NO TIENE	156	NO TIENE	196	NO TIENE	236	NO TIENE	276	DE AGUA		NO TIENE	356	NO TIENE	435
	NO TIENE	37	LADRILLOS e/BARRO	77	OTROS	117	OTROS	157	OTROS	197	OTROS	237	OTROS	277	S IN REVESTIR	317	OTROS	357	OTROS	436
	OTROS	38	NO TIENE	78											NO TIENE	318				
			OTROS	79											OTROS	319				

Nomenclatura Catastral

DC	C	S	Fr/Ch/Q/Mz	Par	Uf / Uc

Localidad

1 – Urbanas
2 – Suburbanas
3 – Subrurales

Terreno	Frente (m)	Fondo (m)	Superficie	Coeficiente	Valor unitario

Tierra	No Apta			Natural			Sistematizada			
	Ha	A	Ca	Ha	A	Ca	Ha	A	Ca	

Año de habilitación

Estado
1 - Bueno
2 - Regular
3 - Malo

Superficie cubierta

Superficie semicubierta

Valor Mejoras Parcial

1	VM1
2	VM2
4	E (Edificado)
5	E y EEC parte en contrucc.
6	E y V M 1
7	C.C. (Casa Cerrada)
8	Baldío
9	E.E.C. En Construcc.%

Responsable
Nombre y apellido

Fecha de relevamiento

Firma

Instalaciones Complementarias

	Código	Descripción	Año	Cantidad	Est
1	1	Principal			
	3	Servicio			
	5	Colectivo			
		Colectivo			
2	7	Losa Radiante H / 200 m^2		m^2	
	8	Losa Radiante + / 200 m^2		m^2	
	9	Radiadores H / 200 m^2		m^2	
	10	Radiadores + / 200 m^2		m^2	
	11	Calefactor A Gas			
	12	Calefactor A Kerosene			
	13	Aire Caliente Central		m^2	

	Código	Descripción	Año	Cantidad	Est
3	14	Agua Cal. Cen H / 200m^2		m^2	
	15	Agua Cal. Cen + / 2000m^2		m^2	
4	16	Equipo H / 3500 Frig			
	17	Equipo + / 3500 Frig			
	18	Hasta 100 m^2		m^2	
	19	Mas De 100 m^2		m^2	
5	20	Hasta 1000 m^3		m^3	
	21	Mas De 1000 m^3		m^3	
	22	Atmósfera Controlada m^3		m^3	
6	23	Cantidad De Paradas			
7	24	Cantidad De Paradas			

	Código	Descripción	Año	Cantidad	Est
8	25	Tipo A		m^2	
	26	Tipo B		m^2	
	27	Tipo C		m^2	
9	28	De Hormigón		m^2	
	29	De Asfalto		m^2	
10	30	M^2		m^2	
11	31	Capacidad Cubica		m^2	
12	32	M^2		m^2	

PROPIETARIO o POSEEDOR

Apellido:

Nombre:

Dom.:

Localidad:

Observaciones :

Referencias: **1 Baños - 2 Calefacción - 3 Agua Caliente Central - 4 Aire Acondicionado - 5 Cámara Frigorífica - 6 Ascensores - 7 Montacargas - 8 Pileta de Natación - 9 Piso Pavimentado 10 Tribuna Deportiva - 11 Pileta Bodega - 12 Riego por aspersión**

Valor Total Mejoras: