

Ciudad Salta, Provincia de Salta 4 y 5 de septiembre de 2025

# I CONGRESO NACIONAL e IBEROAMERICANO DE DERECHO REGISTRAL INMOBILIARIO



**Sede Colegio de Escribanos Provincia de Salta,  
Santiago del Estero 555, Salta capital.**



**INMUEBLES**  
Dirección General de Inmuebles  
Provincia de Salta



# CRONOGRAMA

Se ruega puntualidad para cumplir con el diagrama pautado.  
Cada ponencia debe desarrollarse en el plazo máximo de 20 minutos.

---

## JUEVES 04 DE SEPTIEMBRE

**8.00hs:** Acreditaciones

**09.00hs:** Acto de apertura

**09:30hs:** Presentación del jurado académico y comienzo de exposiciones.

**Eje temático 1:** Nuevas tendencias en registración inmobiliaria

**9:40hs: 1° Exposición:** "La registración de boletos sobre unidades y lotes en construcción según el DNU 1017/2024: innovación registral con respeto irrestricto de los principios rectores del derecho registral"

**Ponente:** Bernardo Mihura de Estrada.

**10:00hs: 2° Exposición:** "Regulación de hipotecas divisibles en la provincia de Santa Fe."

**Ponente:** Figueroa, Escauriza Matías.





**10:20hs: 3° Exposición:** "Hipotecas Divisibles y anotación de boletos."

**Ponente:** Ortolani, Luciana

**10:40hs: COFFEE BREAK**

**11:00hs: Presentación institucional: IBEROREG**

Director Oficina Técnica de Coordinación: Sergio Saavedra

**Continuación eje temático 1:**

**11:10hs: 4° Exposición:** "Instrumento registral inmobiliario para dar a conocer el cumplimiento de la función socioeconómica y ambiental de la propiedad."

**Ponente:** Barbosa, Jose de Arimateia.

**11:30hs: 5° Exposición:** "PROTECCIÓN REGISTRADA: Abordaje integral del régimen de protección de la vivienda en la actualidad. El rol del registrador."

**Ponentes:** Campodónico, María Belén y Martinelli, Gabriela Marta.

**11:50hs: 6° Exposición:** "Aspectos a tener en cuenta para la inscripción de dominio por abandono."

**Ponentes:** Carrizo Molina, Lilia M. D. y Miranda, Laura C.

**12:10hs: 7° Exposición:** "La suspensión del proceso inscriptorio en el contexto del registro inmobiliario: Un enfoque estratégico para garantizar la seguridad jurídica a la comunidad."

**Ponente:** Ginestar, Valeria Margarita.



**INMUEBLES**  
Dirección General de Inmuebles  
Provincia de Salta



**12:30hs: Espacio de consultas y debate con todos los expositores eje temático 1**

**13:30hs:** Pausa de tiempo libre y retomamos a las 15:00hs

**15:00hs: Presentación institucional: CADRI-aec**

José Antonio Quirós Espinoza - Registrador de la Propiedad de Costa Rica- Director de Relaciones Internacionales de CADRI-aec

**15:20hs: Eje temático 2: Registro-Catastro**

**15:20hs: 1° Exposición:** "Interoperabilidad de datos entre Catastro y Registro en la provincia de Córdoba: Estado actual y Perspectiva a futuro."

**Ponente:** García, Gustavo Marcelo.

**15:40hs: 2° Exposición:** "Modelado de la Realidad Jurídica del Territorio para su admiración efectiva."

**Ponente:** Bevacqua, Cristian I.

**16:00hs: 3° Exposición:** "Principio de especialidad del inmueble e incorporación de código QR al folio real."

**Ponentes:** González, Mariela Silvana y Gaida, Ligia María.

**16:20hs: Espacio de consultas y debate con todos los expositores del eje temático 2.**





# VIERNES 05 DE SEPTIEMBRE

## 8:30hs: Eje temático 3: Tecnología e Innovación

**8:40hs: 1° Exposición:** "Innovación Tecnológica y Modernización Registral."

**Ponente:** Domes, José Luis.

**9:00hs: 2° Exposición:** "San Juan: Hacia un registro inmobiliario digital, Tecnología e Innovación en los Registros."

**Ponente:** Di Carlo, Bruno Germán.

**9:20hs: 3° Exposición:** "Procesos de digitalización de tomos en la Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial, 1°, 3° y 4° Circunscripción Judicial."

**Ponente:** Maldonado Esp. Pablo R.

**9:40hs: 4° Exposición:** "Transformación de un esquema centralizado a un ecosistema estatal integrado."

**Ponentes:** Galíndez, Graciela María, Ochoa, Miriam Esther y Quinteros, Nancy del Valle.

## 10:00hs: COFFEE BREAK





## Continuación eje temático 3

**10:30hs: 5° Exposición:** "Blindaje digital: Como asegurar la información registral."

**Ponentes:** Campana, Sergio Gustavo y Prats, Pablo Andrés.

**10:50hs: 6° Exposición:** "Hacia Registros Digitales y su Rol en el Mundo de los Datos."

**Ponente:** Rolandi, María Gabriela.

**11:10hs: 7° Exposición:** "De lo analógico a lo digital: Digitalización de Oficio Judiciales: Hacia una gestión más eficiente y Segura."

**Ponentes:** Drube, Andrea, López, José Martín, Marengo, María Paula, Pereira, Adolfo de Jesús, Robinet, Pablo, Soberón, Inés Mariana.

**11:30hs: 8° Exposición:** "Circulación del Testimonio Digital."

**Ponentes:** Martín, Gabriela Verónica y Yunes, Mariela Cristina.

**12:00hs: Espacio de consultas y debate con todos los expositores eje temático 3**

**13:00hs: Pausa de tiempo libre y retomamos a las 14:30hs**

**14:30hs:** Presentación institucional: Academia IBEROREG de formación registral. Director: Juan Carlos Mejía Coto.

**14:40hs: Eje temático 4: Prevención del lavado de activos en la actividad registral**





## Presentación institucional: Unidad de Información Financiera.

**Disertación:** "El derecho registral en el sistema de prevención del lavado de activos. Aportes del sistema registral a la transparencia y cooperación con la UIF".

Funcionarios de la UIF: Matías SAICHA IBAÑEZ y Viviana SAYAGO.

**15:00hs: Exposición:** "Los Registros de la Propiedad Inmueble en su rol de Sujetos Obligados. Actualidad normativa y desafíos futuros."

**Ponentes:** Tosi, Alejandra Beatriz y Leites, Natalia Silvina.

**15:20hs: Espacio de consultas y debate con todos los expositores eje temático 4**

**16:00hs:** Deliberación de jurado académico y premiación.

**17:00hs:** Cierre del Congreso.



"Nuevas herramientas, mismos principios para impulsar el **futuro inmobiliario**"

