



## **CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSURA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO**

CONSTITUIDO EN EL AÑO 2017 – PERSONERÍA JURÍDICA OBTENIDA EL 18 DE SETIEMBRE DE 2017 N° 3397 por Res. 747/17  
ADHERIDO A LA FEDERACIÓN ARGENTINA DE AGRIMENSORES (F.A.D.A.)

Calle J. M. Guido 685/87

Viedma (CP 8500)

Río Negro

### **RESOLUCION N° 16/2026 VISTO:**

La Ley N° 5216 que crea el Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Río Negro (CPA) y, en particular, lo establecido en el Artículo 8°, inciso p),

El Estatuto Social aprobado en la Asamblea General Extraordinaria llevada a cabo el 28 de octubre de 2017 y, en particular, lo expresado en sus Artículos 3 y 85.

### **Y CONSIDERANDO:**

Que es intención de las autoridades llevar a una máxima expresión en cuanto a su prosecución y cumplimiento, la multiplicidad de objetivos que fija dicho Estatuto Social.

Que los honorarios constituyen la principal fuente de ingreso de los profesionales en el ejercicio particular de su disciplina,

Que resulta indispensable establecer montos indicativos para los mismos en orden a orientar y enmarcar las relaciones contractuales de los colegas con sus comitentes,

Que es menester, al efecto, contar con parámetros de comparación consensuados en el objetivo de mantener coherencia y similitud en la forma de calcularlos y de explicitarlos,

Que la Agrimensura rionegrina se despliega en un territorio variado en cuanto al perfil productivo, geografía y extensión de las distintas regiones, lo cual establece condiciones locales a cada mercado inmobiliario,

Que esa variación se corresponde, a grandes rasgos, con la acostumbrada división consistente en Zona Atlántica, Zona Andina, Alto Valle y Valle Medio,

Que es necesario, entonces, definir los montos indicativos de honorarios respetando los usos, costumbres y valores pertinentes en cada una de esas zonas, teniendo en cuenta la necesidad de mantener el valor adquisitivo de los mismos y minimizar su constante depreciación a causa de la inflación reinante en el país,

### **POR ELLO:**

Conforme lo previsto en los artículos 44°, 45°, 47°, 51°, 53° y 54° del Estatuto Social del Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Río Negro,



## **CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSURA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO**

CONSTITUIDO EN EL AÑO 2017 – PERSONERÍA JURÍDICA OBTENIDA EL 18 DE SETIEMBRE DE 2017 N° 3397 por Res. 747/17  
ADHERIDO A LA FEDERACIÓN ARGENTINA DE AGRIMENSORES (F.A.D.A.)

Calle J. M. Guido 685/87

Viedma (CP 8500)

Río Negro

### **EL COMITÉ EJECUTIVO DEL CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSURA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO RESUELVE:**

**ARTICULO 1°:** Aprobar la TABLA DE HONORARIOS PROFESIONALES INDICATIVOS, que se agrega como Anexo I de la presente correspondiente a la ZONA ANDINA.

**ARTICULO 2°:** DISPONER que la Tabla mencionada en el art. 1 se ponga en vigencia a partir del 01 de agosto de 2026 por un período mínimo de 3 meses.

**ARTICULO 3°:** AUTORIZAR a que luego del período mencionado en el art. Anterior, la Tabla pueda ser actualizada.

**ARTICULO 4°:** REGISTRESE, COMUNÍQUESE y ARCHIVESE.

**Agrimensor Erika María Carmona**  
**Secretaria**

**Agrimensor José Claudio Isaac**  
**Presidente**

Viedma, 29 de julio de 2026.



# CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSURA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

CONSTITUIDO EN EL AÑO 2017 – PERSONERÍA JURÍDICA OBTENIDA EL 18 DE SETIEMBRE DE 2017 N° 3397 por Res. 747/17  
ADHERIDO A LA FEDERACIÓN ARGENTINA DE AGRIMENSORES (F.A.D.A.)

Calle J. M. Guido 685/87

Viedma (CP 8500)

Río Negro

## ANEXO 1

### PLANILLA DE HONORARIOS MINIMOS SUGERIDOS (ZONA ANDINA) VIGENCIA DESDE EL 1º DE AGOSTO 2026 VALORES EN DOLARES

|                                 |             |                                   |      |
|---------------------------------|-------------|-----------------------------------|------|
| CERTIFICADO DE<br>AMOJONAMIENTO | POR PARCELA | SIN ARBOLES NI CURVAS DE<br>NIVEL | 800  |
|                                 |             | CON ARBOLES Y CURVAS DE<br>NIVEL  | 1000 |

|                                                                                    |                 |                       |      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|------|
| MENSURA DESLINDE Y<br>AMOJONAMIENTO -<br>PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA -<br>UNIFICACIÓN | POR PARCELA     |                       | 1400 |
|                                                                                    | CON UNIFICACIÓN | BÁSICO                | 1700 |
|                                                                                    |                 | POR PARCELA UNIFICADA | 250  |

|                                                                                      |                     |                                 |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------|
| MENSURA CON<br>FRACCIONAMIENTO O<br>REDISTRIBUCIÓN PREDIAL<br>(PARCELAS RESULTANTES) | HASTA 5 PARCELAS    | BÁSICO                          | 2200  |
|                                                                                      |                     | POR PARCELA QUE EXCEDA DE<br>2  | 500   |
|                                                                                      | DE 6 A 20 PARCELAS  | BÁSICO                          | 3600  |
|                                                                                      |                     | POR PARCELA QUE EXCEDA DE<br>6  | 400   |
|                                                                                      | DE 20 A 50 PARCELAS | BÁSICO                          | 5200  |
|                                                                                      |                     | POR PARCELA QUE EXCEDA DE<br>20 | 300   |
|                                                                                      | MAS DE 50 PARCELAS  | BÁSICO                          | 11000 |
|                                                                                      |                     | POR PARCELA QUE EXCEDA DE<br>50 | 250   |

|                                                                                  |                |                           |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|------|
| MENSURA PROPIEDAD<br>HORIZONTAL (PH) Y<br>PROPIEDAD HORIZONTAL<br>ESPECIAL (PHE) | HASTA 5 U.F.   | BÁSICO                    | 2600 |
|                                                                                  |                | POR U.F. QUE EXCEDA DE 2  | 400  |
|                                                                                  |                | U.C. (50%)                | 200  |
|                                                                                  | DE 6 A 20 U.F. | BÁSICO                    | 3900 |
|                                                                                  |                | POR U.F. QUE EXCEDA DE 6  | 400  |
|                                                                                  |                | U.C. (50%)                | 200  |
|                                                                                  | MAS DE 20 U.F. | BÁSICO                    | 9100 |
|                                                                                  |                | POR U.F. QUE EXCEDA DE 20 | 400  |
|                                                                                  |                | U.C. (50%)                | 200  |



## CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSURA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

CONSTITUIDO EN EL AÑO 2017 – PERSONERÍA JURÍDICA OBTENIDA EL 18 DE SETIEMBRE DE 2017 N° 3397 por Res. 747/17  
ADHERIDO A LA FEDERACIÓN ARGENTINA DE AGRIMENSORES (F.A.D.A.)

Calle J. M. Guido 685/87

Viedma (CP 8500)

Río Negro

|                                  |                          |      |
|----------------------------------|--------------------------|------|
| MENSURA MODIFICATORIA DE<br>U.F. | BÁSICO                   | 1800 |
|                                  | POR U.F. QUE EXCEDA DE 2 | 400  |

|               |        |      |
|---------------|--------|------|
| MENSURA RURAL | MÍNIMO | 4000 |
|---------------|--------|------|

|                                            |                                                                  |     |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----|
| ADICIONAL POR LINEA DE<br>RIBERA           | A EVALUAR POR EL PROFESIONAL DE ACUERDO A LA TAREA A<br>REALIZAR |     |
| VERIFICACIÓN DE ESTADO<br>PARCELARIO (VEP) | VALOR DE REFERENCIA POR PARCELA O U.F. ZONA URBANA<br>CENTRO     | 900 |

|            |                        |              |
|------------|------------------------|--------------|
| TASACIONES | VALOR DEL BIEN (U\$S)  | % HONORARIOS |
|            | Hasta 50.000           | 2            |
|            | De 50.001 a 100.000    | 1,50         |
|            | De 100.000 a 500.000   | 1            |
|            | De 500.000 a 1.000.000 | 0,50         |

### LINEA DE RIBERA

Para cotizar esta tarea se decidió que cada profesional determine el valor de los Honorarios Profesionales, de acuerdo con su criterio y las dificultades que pueda presentar la tarea. Esto debido a la diversidad de dificultades que fueron expuestas por todos, lo que hace muy difícil unificar un criterio y mucho menos un valor.